

**ИЗМЕНЕНИЯ от 12.12.2016 г.  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**о проекте строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435.**

**1. Информация о застройщике** следует читать

1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность на дату опубликования ПД составляет 13 578 тыс. рублей Кредиторская задолженность на дату опубликования ПД составляет 95 тыс. рублей
--	---

**Раздел 2. Информация о проекте строительства** следует читать:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435.
2.2. Сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «18» октября 2016 года; - окончание работ – 30 декабря 2018 года.
2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение экспертизы № 78-2-1-3-0276-16 (выдано 28.09.2016 года ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», свидетельство об аккредитации RA.RU.610877 от 03.12.2015 г.).
2.5. Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/006-78/085/021/2015-63/2 от 22.06.2015г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.06.2015 г. №435
2.8. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок строительства дома ограничен с северо-востока - Переведенской улицей; с северо-запада – существующей жилой застройкой; с юго-запада и юго-востока - проектируемой жилой застройкой.  В состав имущественного комплекса объекта капитального строительства входит: Многоквартирный малоэтажный жилой дом, состоящий из трёх корпусов: - корпус 1 включает секции А, Б, В; - корпус 2 включает секции Г, Д, Е, Ж; - корпус 3 включает секции З, И, К, Л, М, Н.  Строительный объем здания – 84783,0 куб.м. Общая площадь здания – 21105,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов и лоджий) – 16541,0 кв.м.  Количество этажей – 4, подвал, чердак. Количество квартир – 364 (1-, 2-, 3-, 4-х-комнатные, студии). Конструктивное решение – железобетонный монолитный каркас; наружные стены – газобетон/кирпич. Класс энергоэффективности здания – В.

	<p>Подземная отдельно стоящая автостоянка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 1662,8 кв.м.;</li> <li>- строительный объём – 6786,0 куб.м.;</li> <li>- количество подземных этажей – 1;</li> <li>- количество машино-мест – 48.</li> </ul> <p>Котельная</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 103,6 кв.м.;</li> <li>- строительный объём – 164 куб.м.;</li> <li>- мощность котельной установки – 2080 кВт.</li> </ul>
<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилое здание общей площадью 21105,1 кв.м., в котором 364 квартиры общей площадью (без учёта балконов и лоджий) – 16541,0 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир-студий – 52 шт.,</li> <li>- 1-комнатных квартир – 123 шт.,</li> <li>- 2-комнатных квартир – 118 шт.,</li> <li>- 3-комнатных квартир – 69 шт.,</li> <li>- 4-комнатных квартир – 2 шт.</li> </ul>
<p>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ вентканалы;</li> <li>▪ техническое подполье;</li> <li>▪ лестницы;</li> <li>▪ тамбуры;</li> <li>▪ чердак;</li> <li>▪ межквартирные коридоры;</li> <li>▪ вестибюли;</li> <li>▪ индивидуальные тепловые пункты;</li> <li>▪ электрощитовые;</li> <li>▪ водомерные узлы;</li> <li>▪ элементы благоустройства;</li> <li>▪ земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом.</li> </ul>
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30 декабря 2018 года.</p>
<p>2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Исполнение предусмотренных Федеральным законом обязательств Застройщика по Договору обеспечивается залогом Земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многоквартирного дома в порядке, предусмотренном Федеральным законом.</p>

Настоящие изменения в Проектной декларации опубликованы на сайте «www.isk-vita.ru»

Дата опубликования изменений: «12» декабря 2016 года.

Генеральный директор ООО «Мирус» \_\_\_\_\_

М.П.

