



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4. Тел/факс (812) 611-45-74 (доб. 236)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ ЗОС-18/2019

“ 10 ” апреля 20 19 г.

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Альтера».  
ОГРН застройщика: 1167847346480.

ИНН застройщика: 7810610303.

Наименование проекта строительства:

Блокированный жилой дом, жилой комплекс «Федоровское».

Адрес объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Тосненский район, городское поселение Фёдоровское, кадастровый номер земельного участка 47:26:0108001:6280

Разрешение на строительство № RU47-517305-112-2018 Дата выдачи: 25.06.2018

Выдано: администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение»

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:  
договор участия в долевом строительстве.

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «12» марта 2019 года) о проекте строительства «Блокированный жилой дом».

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Заместитель председателя комитета  
(должность)



Д.А. Лобановский  
(фамилия, инициалы)

М.П.