

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>31.01.2018 № 99/2018/70777037</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>47:20:0905001:1</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0905001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47:П1:05-05-01:0001
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Жукова
Площадь:	9126 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47727063.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>31.01.2018 № 99/2018/70777037</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0905001:1</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
31.01.2018 № 99/2018/70777037		
Кадастровый номер:		47:20:0905001:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

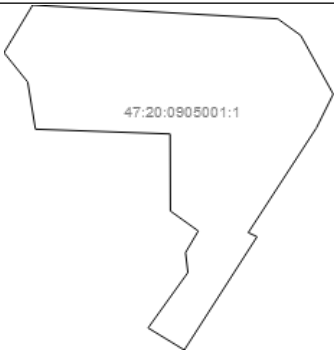
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
31.01.2018 № 99/2018/70777037	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	47:20:0905001:1
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Кингисеппское городское поселение" 1.1. муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, №47:20:0905001:1-47/018/2017-2 от 01.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 19.12.2017
	номер государственной регистрации: 47:20:0905001:1-47/018/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.12.2017 по 04.07.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ПрогрессСтрой", ИНН: 7810711686
	основание государственной регистрации: Договор аренды (субаренды) от 04.05.2017 №03-05/6407; Договор Цессии по Договору от 04.05.2017 №03-05/6407 аренды земельного участка от 07.12.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.01.2018 № 99/2018/70777037</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0905001:1</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
31.01.2018 № 99/2018/70777037		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:20:0905001:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная (г.Кингисепп)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	703.94	539.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	713.26	524.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	736.72	541.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	745.12	540.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	754.28	545.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	762.72	533.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	795.32	533.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	797.33	476.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	817.26	473.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	829.7	463.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	849.86	475.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	843.99	578.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	837	588.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	812.16	602.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	797.84	595.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>31.01.2018 № 99/2018/70777037</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0905001:1</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная (г.Кингисепп)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	753.57	566.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	751.84	570.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.01.2018 № 99/2018/70777037</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:20:0905001:1</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>47:20:0905001:1/1</b>
	
4	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
31.01.2018 № 99/2018/70777037		Кадастровый номер: <b>47:20:0905001:1</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная (г.Кингисепп)				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	713.26	524.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	797.33	476.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	817.26	473.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	829.7	463.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	849.86	475.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	711.77	526.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	716.87	526.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	795.61	525.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	847.52	516.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.